

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
3 700,00 m2	14 800 EUR	4,00 EUR	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia moduł magazynowy oferujący ok. **3 700 mkw.** powierzchni magazynowej wysokiego składowania. Powierzchnia biurowo-socjalna do wybudowania zgodnie z zapotrzebowaniem Najemcy.

Istnieje możliwość najmu powierzchni o innym metrażu.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Wysokość składowania: 10 m

Magazyn wyposażony w doki rozładunkowe.

Powierzchnia jest dostępną od zaraz na min. 5 letni okres najmu.

Istnieje możliwość dostosowania powierzchni do prowadzonej działalności.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie**

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

Podstawowe

Numer oferty	4444/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	31 148,00 m2
Powierzchnia całkowita	31148,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
Gaz	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2023
------------	------

**Magdalena Matusik**

Magdalena Matusik

tel. 22 452 48 00

magdalena.matusik@maxon.pl