Warszawa, Włochy, ul. Krakowiaków

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
630,00 m2	8 820 EUR	3	23%



Podstawowe

Numer oferty	21909/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	19,50
Czynsz m2	14,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	60 EUR
Parking podziemny - miejsce	90 EUR
Czynsz minimalny - biuro	14,90

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2019
Pow. biurowa netto	11 906 m2
Pow. typowego piętra	2 270 m2
Współ. pow. wspól. (%)	3,50 %
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam na poziomie excellent
Współ. miejsc parking.	60,00

OPIS OFERTY

The Park VII to najnowszy biurowiec **klasy A** wchodzący w skład kompleksu biurowego The Park Warsaw. Kameralny, 4 kondygnacyjny budynek z dużymi przeszkleniami zapewnia doskonałe możliwości aranżacyjne. Obiekt otrzymał certyfikat **BREEAM** z oceną **Exellent.** Ciekawym rozwiązaniem jest wspólna hala garażowa łącząca wszystkie budynki – docelowo będzie ich 12.
Udogodnienia: restauracje, kawiarnie, przedszkole, klub fitness, bankomaty, pralnia i wiele innych.



Tomasz Medygrał

Tomasz Medygrał

tel. (22) 185 32 90 tomasz.medygral@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl