

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
194,00 m2Czynsz
13 968 PLNPiętro
3VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 21907/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	22,00
Czynsz m2	72,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Nie

Informacje o budynku

Rok budowy	1933
Pow. biurowa netto	4 200 m2
Pow. typowego piętra	600 m2
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kiosk, restauracja

OPIS OFERTY

Samodzielny moduł -10 pokoi biurowych plus pomieszczenia socjalne (2 WC i kuchnia biurowa).

Do wynajęcia również mniejsze powierzchnie w zależności od potrzeb potencjalnego Najemcy

Powierzchnia gotowa do wejścia.

Budynek biurowy położony w ścisłym Centrum Warszawy, w pobliżu skrzyżowania Al. Jerozolimskich oraz ul. Chałubińskiego, nieopodal Dworca Centralnego oraz kompleksu Złote Tarasy.

Właściciel oferuje wynajem kilku nowoczesnie wyposażonych sal konferencyjnych, mieszczących nawet do 60 osób.

Położenie zapewnia bardzo dogodne połączenia komunikacyjne wszelkimi środkami transportu.

Wokół strefa płatnego parkowania.

**Agata Kozłowska**

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

agata.kozlowska@maxon.pl