Warszawa, Ursus

Lokal usługowo handlowy

Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
41,80 m2	4 300 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 41 m2, zlokalizowany na parterze budynku w Ursusie Centralny na terenie osiedla, które docelowo będzie miało 1600 mieszkań.

Z osiedlem będzie sąsiadował jedyny w Ursusie, nowoczesny, na prawie 5ha EKOpark, plan osiedla zwiera przedłużenie parku i wkomponowanie go w osiedle.

Lokal jest narożny, obok wejścia do klatki schodowej budynku. Posiada 2 wejścia i 4 duże witryny sklepowe. Obok wygodny podjazd z parkingiem.
Budynek nie jest ogrodzony, przy nim odbywa się ruch pieszy na osiedle z dwóch przystanków autobusowych znajdujących się przy ul. Gierdziejewskiego.

Do lokalu przynależy miejsce parkingowe.

Zapraszamy na prezentację



Elżbieta Sas-Tatomir

Elżbieta Sas-Tatomir

tel. (22) 452 47 50 elzbieta.sas-tatomir@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4601/LHW/MAX
Stan lokalu	Deweloperski
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	4
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1

Budynek

Rok budowy	2022
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	7
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl