

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
2 600,00 m2	10 920 EUR	4,20 EUR	23%



Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	7 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	7 PLN

Podstawowe

Numer oferty	4432/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	24 300,00 m2
Pow. biurowa	100,00 m2
Powierzchnia całkowita	24300,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
Gaz	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2023
------------	------

OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 2 600 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 100 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 3
- Lb. bram z poziomu "zero": 1
- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw

Powierzchnia jest dostępną od 01-06-2023 roku na min. 5 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



Barbara Stańczak

Barbara Stańczak

tel. 22 452 44 40

barbara.stanczak@maxon.pl