



Dom - Sprzedaż

Cena  
1 330 000 PLNPowierzchnia  
400,00 m2Typ domu  
WolnostojącyLb. pokoi  
6

## OPIS OFERTY

Zachęcam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu z powierzchnią biurową w Nowym Sączu

Nieruchomość znajduje się w bardzo korzystnej lokalizacji, położona na działce o powierzchni **620mkw**, natomiast całkowita powierzchnia domu to aż **400mkw**.

### DLA KOGO:

- dla rodziny wielopokoleniowej
- dla rodziny z pomysłem na własną działalność
- na firmę typu sklep, punkt przedszkolny, Spa czy gabinet lekarski

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- położona praktycznie w centrum miasta
- z szybkim dojazdem do tras w piękne polskie góry
- w najbliższej okolicy znajdują się wszelkie potrzebne usługi (przedszkole, szkoła, przychodnia, sklepy)
- w domu zastosowano wiele udogodnień tj. podgrzewane podłogi, panele fotowoltaiczne, rolety zewnętrzne, pełen monitoring z alarmem, klimatyzacja

### Podstawowe

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Numer oferty          | 11292/DS/MAX |
| Rok budowy            | 2007         |
| Rynek Pierwotny       | Nie          |
| Powierzchnia użytkowa | 298 m2       |
| Liczba kondygnacji    | 3            |
| Stan budynku          | Dobry        |
| Droga dojazdowa       | Asfaltowa    |
| Materiał              | Cegła        |

### Pomieszczenia

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Powierzchnia salonu | 32 m2   |
| Typ kuchni          | Otwarta |
| Powierzchnia kuchni | 10 m2   |
| Piwnica             | Nie     |

### Media

|             |             |
|-------------|-------------|
| Gaz         | Nie         |
| Ogrzewanie  | CO własne   |
| Ciepła woda | Piec gazowy |
| Woda        | Miejska     |
| Kanalizacja | Miejska     |

### Bezpieczeństwo

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Alarm             | Tak |
| Domofon           | Tak |
| Monitoring        | Tak |
| Osiedle zamknięte | Tak |

### Miejsca parkingowe

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Usytuowanie garażu | Przy budynku |
|--------------------|--------------|

### Działka

|            |          |
|------------|----------|
| Działka    | 620 m2   |
| Ogrodzenie | Mieszane |

**Oliwia Szymanek**

Oliwia Szymanek

tel. (22) 185 32 30

oliwia.szymanek@maxon.pl