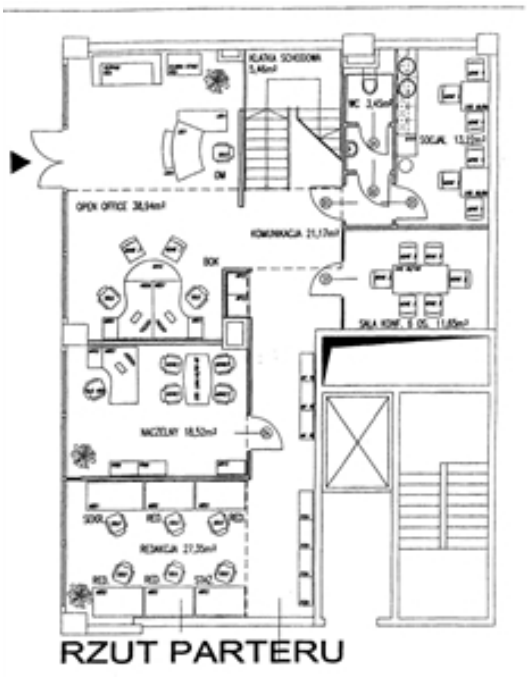
Warszawa, Śródmieście, al. Jana Pawła II

Okolica Arkadii- Rondo Radosława

Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
369,00 m2	5 535 000 PLN	0	zwolnione



OPIS OFERTY

Na sprzedaż lokal handlowy o powierzchni 369 metrów kwadratowych.

Lokal jest w całości wynajęty.

Babka Tower to jeden z najbardziej charakterystycznych budynków mieszkalno-biurowych w Warszawie, stanowi powszechnie rozpoznawalny punkt orientacyjny tej części miasta. Na jego prestiż złożyła się zarówno jakość projektu architektonicznego pracowni Jems Architekci jak i wysoka jakość materiałów użytych do wykończenia.

Wewnętrzna część obiektu posiada zielone, ciche patio z kaskadą wodną i miejscem do odpoczynku. W budynku funkcjonuje recepcja obsługi Najemców i gości oraz system ochrony i monitoringu. W podziemiu znajduje się czterokondygnacyjny garaż, parter zajmują lokale usługowe i gastronomiczne .

Doskonała pod względem komunikacyjnym lokalizacja pomiędzy Al. Jana Pawła i Rondem Radosława, pobliska stacja metra Dworzec Gdański jak i bezpośrednie sąsiedztwo popularnego centrum handlowego Arkadia odczuwalnie wpływa na komfort jego Najemców. W bliskim sąsiedztwie Stare Miasto i liczne parki.



Dorota Leszczyńska

Dorota Leszczyńska

tel. (22) 452 45 20 dorota.leszczynska@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	1522/LHS/MAX
Cena m2	15 000,00 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	11
Witryna	Tak
Wejście	Z ulicy

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	2

Miejsca parkingowe

Parking podziemny	675

Cena za

Parking podziemny	80 EUR

Budynek

Rok budowy	2001
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku	Istniejący
Liczba pięter	35
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Nie

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl