

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
510,00 m2Czynsz
25 500 PLNPiętro
2VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa położona na II piętrze podzielona na open space i gabinety.

Nowoczesny budynek biurowy położony w kompleksie biurowym Vipol Plaza na warszawskiej Woli przy ul. Młynarskiej. Kameralna okolica. Optymalne położenie pod względem komunikacyjnym, kilka minut samochodem do centrum oraz dostęp do środków komunikacji miejskiej (autobusy i tramwaje). Budynek zapewnia przyjazne i komfortowe środowisko pracy.

Standard:

- Całodobowa recepcja, ochrona i monitoring
- Standard lokalu: lokale odnowione, wykładziny, otwierane okna, klimatyzacja
- Możliwość wykończenia powierzchni zgodnie z oczekiwaniem najemcy
- Hol wejściowy + WC + łazienka - znajdują się w części wspólnej
- System BMS (Building Management System), system Alarmu Pożarowego SCHRACK SECONET
- Terminal ładowania samochodów elektrycznych
- Możliwość umieszczenia reklamy firmy na elewacji budynku

**Marta Skrzecińska**

Marta Skrzecińska

tel. (22) 185 31 80

marta.skrzesinska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 21844/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	25,00
Czynsz m2	50,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	325 PLN
Parking podziemny - miejsce	575 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1990
Pow. biurowa netto	4 872 m2
Pow. typowego piętra	836 m2
Współ. pow. wspól. (%)	9,00 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	bankomat, centrum konferen., fitness, kantina, myjnia samochodowa, restauracja
Współ. miejsc parking.	30,00