

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
624,00 m2Czynsz
9 235 EURPiętro
1VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa położona na I piętrze.

Pierwszy budynek kompleksu biurowego Poleczki Business Park. **Powierzchnie biurowe w stanie deweloperskim są wykańczane przez właściciela wg indywidualnego projektu uzgodnionego z przyszłym użytkownikiem.**

Kompleks udostępnia **specjalne linie autobusowe wyłącznie dla pracowników, umożliwiające łatwy i szybki dojazd do stacji metra Wilanowska** - ok 10 min. Liczne usługi zapewniają firmom jak i pracownikom bardzo dobre warunki pracy.

Na terenie znajduje się duża ilość miejsc parkingowych dla pracowników i gości.

Podstawowe

Numer oferty 21497/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	23,00
Czynsz m2	14,80 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	60 EUR
Parking podziemny - miejsce	75 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2010
Pow. biurowa netto	24 000 m2
Pow. typowego piętra	6 000 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,38 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	leed - złoty
Współ. miejsc parking.	40,00



Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl