



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia  
**40,00 m2**Czynsz netto  
**4 000 PLN**Piętro  
**4**VAT  
**23%**

## OPIS OFERTY

Dwupokojowy (ewent. trzypokojowy) lokal biurowy (ok 40 mkw) z urzekającym widokiem na Plac Konstytucji.

Lokal jest na IV piętrze w kamienicy z windą i składa się z dwóch pomieszczeń: ok. 20 mkw oraz ok. 8 mkw, aneksu kuchennego (ok. 6 mkw) oraz łazienki. Do lokalu przypisany jest zamknięty i elegancki korytarz zewnętrzny (ok. 11 mkw). Lokal jest bardzo cichy.

Lokal obecnie przechodzi prace remontowe (przewidywany termin zakończenia: 15.04.2019r.). Możliwa indywidualna aranżacja zgodnie z oczekiwaniami Najemcy (po uzyskaniu zgody właściciela), ale decyzja najpóźniej do 15.03.2019r.

Prestiżowa lokalizacja w samym centrum Warszawy. Znakomita komunikacja (blisko metro, tramwaje, autobusy).

Dodatkowo płatny czynsz administracyjny (ok. 350 zł) oraz media wg liczników.



### Michał Urbanowicz

Michał Urbanowicz

tel. 746 469 600

michal.urbanowicz@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	4222/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	2

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

### Budynek

Rok budowy	1952
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Dobry
Winda	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie