Warszawa, Wola, Erazma Ciołka

Metro Księcia Janusza, handlowy, parter, witryna

Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
83,88 m2	832 000 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest lokal usługowy w stanie deweloperskim, położony na parterze budynku z 2015 roku, razem z dwoma miejscami parkingowymi w garażu podziemnym. Podana w ogłoszeniu cena jest kwotą netto za lokal z dwoma miejscami parkingowymi Cena lokalu netto 832 000 zł (9 919 zł/m2), brutto (+23% vat) 1 023 360 zł. Cena dwóch garaży netto 86 000 zł, brutto 105 780 zł - zakup obowiązkowyCena łączna przedmiotu sprzedaży netto 918 000 zł, brutto 1 129 140 zł. Aktualny koszt utrzymania lokalu i garaży to 821,37 zł miesięcznie. Kwota nie obejmuje zaliczek na media i wywóz nieczystości. Grunt we własności, KW gruntu bez obciążeń hipotecznych. KW dla lokalu do wydzielenia przy umowie sprzedaży. Lokal parterowy typu open space z jednym wejściem z ulicy. Lokal posiada 5 witryn (wymiary 1,45 x 2,60). Umieszczenie reklam/szyldów poza witrynami (np. na elewacji) wymaga odrębnych ustaleń ze wspólnotą. Wysokość lokalu 410 cm. Możliwość wyprowadzenia zewnętrznych jednostek klimatyzacji na dach budynku. Lokal posiada wentylację grawitacyjną – możliwość dostosowania do gastronomii poprzez montaż odpowiednich urządzeń. Wspólnota nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu.



Aleksander Skirmuntt

Aleksander Skirmuntt

tel. (22) 452 47 90 aleksander.skirmuntt@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl

Data wydruku: 2024-03-29 06:52

Numer oferty: 1528/LHS/MAX

Podstawowe

Numer oferty	1528/LHS/MAX
Cena m2	9 918,93 PLN
Rynek Pierwotny	Tak
Stan lokalu	Deweloperski
Liczba pomieszczeń	1
Witryna	Tak
Wejście	Z ulicy

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	410 cm

Miejsca parkingowe

Garaż	2

Cena za

Garaż	43 000 PLN

Budynek

Rok budowy	2015
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	4
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl