

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
420,00 m2Czynsz
7 560 EURPiętro
1VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 21813/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	35,00
Czynsz m2	18,00 EUR
Parking podziemny - miejsce	150 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2003
Pow. biurowa netto	4 500 m2
Pow. typowego piętra	550 m2
Współ. pow. wspól. (%)	7,00 %
Kondygnacje naziemne	11
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	kawiarnia
Współ. miejsc parking.	150,00

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 420 m2 położona na I piętrze.

Budynek biurowy położony w ścisłym Śródmieściu. Nowoczesna architektura, elegancka elewacja, 2 kondygnacje podziemne - parkingi, 11 kondygnacji naziemnych, reprezentacyjny hall wejściowy.

Obiekt zlokalizowany jest w samym sercu miasta, pomiędzy Placem Konstytucji i Rondem Dmowskiego, na rogu ulic Marszałkowskiej i Hożej. Atutem lokalizacji jest bliskość wielu połączeń autobusowych i tramwajowych oraz stacji metra Warszawa-Centrum.

**Anna Stehnii**

Anna Stehnii

tel. (22) 185 33 80

anna.stehnii@maxon.pl