

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
618,00 m2Czynsz
16 068 EURPiętro
0VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 20657/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	32,00
Czynsz m2	26,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	201 220 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2014
Pow. biurowa netto	12 533 m2
Pow. typowego piętra	1 183 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,90 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam - bardzo dobry
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	150,00

OPIS OFERTY

Powierzchnie biurowe w najwyższym standardzie znajdują się w niepowtarzalnych murach zabytkowej kamienicy lub nowoczesnej części biurowca. Dostępne powierzchnie w o zróżnicowanych metrażach do 2 200 na jednym piętrze.

Plac Małachowskiego to spektakularne połączenie historycznej kamienicy z nowoczesną dobudowaną częścią biurową. Projekt zakładał odrestaurowanie zabytkowej kamienicy z zachowaniem jej oryginalnego charakteru i zorganizowanie komfortowych powierzchni biurowych. Obydwa połączone budynki tworzą jeden kompleks skupiony wokół wewnętrznego dziedzińca.

**Agnieszka Dzieciółowska**

Agnieszka Dzieciółowska

tel. (22) 452 44 10 agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl