



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia
130,00 m²Czynsz netto
11 900 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Wyjątkowa, atrakcyjna i rzadko spotykana oferta!

Lokal z przeznaczeniem na cele usługowe, znakomicie położony przy ul. Czackiego w Warszawie, w sąsiedztwie Ministerstwa Finansów i banków. Odległość od ulicy Świętokrzyskiej - 50m, od stacji metra Nowy Świat - 100 m. Kamienica z roku 1932, odrestaurowana, ze świeżo odnowioną elewacją w kamieniu.

Lokal dwustronny, bardzo wysoki - ok. 3.6 m. Ekspozycja na ulicę oraz na wewnętrzne patio, duże okna. Niezależne, bezpośrednie wejście z bramy, domofon.

Obecnie w lokalu znajduje się 7 pomieszczeń biurowych, aneks kuchenny oraz łazienka z dwiema kabinami toaletowymi. Sieć komputerowa, telefoniczna, alarm i klimatyzacja.

Możliwość samodzielnej aranżacji wnętrza przez najemcę (w uzgodnieniu z właścicielem) i przejęcia części obecnego wyposażenia.

W bezpośrednim otoczeniu pełna infrastruktura (węzły komunikacyjne, restauracje, uczelnie, instytucje finansowe itp.).



Michał Urbanowicz

Michał Urbanowicz

tel. 746 469 600

michal.urbanowicz@maxon.pl

Podstawowe

| | |
|-------------------------|----------------|
| Numer oferty | 2233/LHW/MAX |
| Stan lokalu | Do odświeżenia |
| Witryna | Nie |
| Liczba pomieszczeń | 7 |
| Wejście | Z bramy |
| Min. okres najmu (lata) | 1 |

Standard

| | |
|----------------------|-----|
| Klimatyzacja | Tak |
| Wentylacja wymuszona | Nie |
| Otwierane okna | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Światłowod | Nie |

Bezpieczeństwo

| | |
|------------------|-----|
| Czujniki dymu | Nie |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze | Nie |
| Alarm | Tak |

Media i wyposażenie

| | |
|------------------------|------------------|
| Ogrzewanie | CO miejskie |
| Ciepła woda | Wodociąg miejski |
| Gaz | Nie |
| Siła | Nie |
| Liczba osobnych toalet | 1 |
| Wysokość pomieszczeń | 360 cm |

Budynek

| | |
|----------------|--------------|
| Rok budowy | 1932 |
| Rodzaj budynku | Kamienica |
| Stan budynku | Bardzo dobry |
| Liczba pięter | 4 |
| Winda | Nie |

Bezpieczeństwo budynku

| | |
|------------|-----|
| Monitoring | Nie |
| Ochrona | Nie |
| Recepcja | Nie |
| Domofon | Tak |

Czynsz zawiera:

| | |
|------------|-----|
| Woda | Nie |
| Ogrzewanie | Nie |