Warszawa, Ursus

Ursus, lokal handlowo-usługowy na wynajem

Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
56,80 m2	5 400 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy o powierzchni niespełna 57mkw.

Lokal w stanie deweloperskim. Budynek znajduje się w nowej, prężnie rozwijającej się części Ursusa.

Świetnie nadaje się na salon kosmetyczny, fryzjera, cukiernię, piekarnię, gabinet lekarski, sklep...

Powierzchnia obecnie podzielona na 2 części, ściankę działową można usunąć.

Wysokość lokalu to ponad 3,6m.

W pobliżu przystanek autobusowy. Do kolejki podmiejskiej około 600m.

Obok powstają kolejne budynki. Dobry potencjał!



Grzegorz Skrzypek

Grzegorz Skrzypek

tel. (22) 452 46 20 grzegorz.skrzypek@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4589/LHW/MAX
Stan lokalu	Deweloperski
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	2

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1

Budynek

Rok budowy	2020
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	6
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl