



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Cena m2
3 068,00 m2	2 399 000 PLN	781,94 PLN

**Podstawowe**

Numer oferty	6903/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	36,00
Długość działki	85,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	inwestycyjna - wielorodzinne

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Tak
Warunki zabudowy	Tak

Media

Woda	Miejska
Prąd	Jest
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Miejska
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Działka inwestycyjno - BUDOWLANA 3068 m2 w Aninie. Zlokalizowana przy głównej Warszawskiej arterii wyjazdowej w kierunku Terespol. Działka pod zabudowę mieszkalną i usługową, klinika, hotel, restauracja, handel. Bardzo duży potencjał biznesowy. Obszar usług oznaczony w MPZP symbolem - MJL/2U, teren zabudowy o funkcjach mieszkaniowych jednorodzinnych i usług nieuciążliwych na działkach z zielenią leśną do 50% pow. zabudowy działki. Dla usług publicznych zabudowy do 40%, wysokość zabudowy do 12,5 m. Trzy kondygnacje naziemne + garaże podziemne. Duży potencjał biznesowy z uwagi na znaczenie drogi przejazdowej na wschód i zachód Polski.

Ew. do kupienia także działki sąsiednie o pow. 2016 m2 + 3000m2.

Pełna dokumentacja, mapy w agencji MAXON

**Lesław Knyziak**

Lesław Knyziak

tel. (22) 452 42 20

leslaw.knyziak@maxon.pl