



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia  
**130,00 m<sup>2</sup>**Czynsz netto  
**11 900 PLN**Piętro  
**0**VAT  
**23%**

## OPIS OFERTY

Wyjątkowa, atrakcyjna i rzadko spotykana oferta!

Lokal z przeznaczeniem na cele biurowe, znakomicie położony przy ul. Czackiego w Warszawie, w sąsiedztwie Ministerstwa Finansów i banków. Odległość od ulicy Świętokrzyskiej - 50m, od stacji metra Nowy Świat - 100 m. Kamienica z roku 1932, odrestaurowana, ze świeżo odnowioną elewacją w kamieniu.

Lokal dwustronny, bardzo wysoki - ok. 3.6 m. Ekspozycja na ulicę oraz na wewnętrzne patio, duże okna. Niezależne, bezpośrednie wejście z bramy, domofon.

Obecnie w lokalu znajduje się 7 pomieszczeń biurowych, aneks kuchenny oraz łazienka z dwiema kabinami toaletowymi. Sieć komputerowa, telefoniczna, alarm i klimatyzacja.

Możliwość samodzielnej aranżacji wnętrza przez najemcę (w uzgodnieniu z właścicielem) i przejęcia części obecnego wyposażenia.

W bezpośrednim otoczeniu pełna infrastruktura (węzły komunikacyjne, restauracje, uczelnie, instytucje finansowe itp.).



### Michał Urbanowicz

Michał Urbanowicz

tel. 746 469 600

michal.urbanowicz@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	4221/LBW/MAX
Stan lokalu	Do odświeżenia
Liczba pomieszczeń	7

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Alarm	Tak

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

### Budynek

Rok budowy	1932
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Bardzo dobry
Winda	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie