

**Lokal handlowy - Wynajem****Powierzchnia**
42,00 m2**Czynsz netto**
2 550 PLN**Piętro**
0**VAT**
23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal handlowy o powierzchni 42 m2 w nowej inwestycji Marvipol Dev. Central Park Ursynów.

Stan lokalu developerski - do własnej aranżacji.

Do lokalu przynależy miejsce parkingowe dodatkowo płatne 200 zł.

Osiedle składa się z kilkunastu nowoczesnych budynków mieszkalnych z lokalami handlowymi i usługowymi na parterze.

Inwestycja położona jest na terenie ponad 10 hektarów w tętniącym życiem sercu Ursynowa. Doskonała komunikacja zarówno do biznesowego centrum Mokotowa i Ursynowa jak również do centrum.

W okolicy znajdziemy między innymi takie miejsca jak: Centrum Biznesowe Poleczki, Galeria Mokotów, Stacja Metra Ursynów, Zielone tereny Fortu Zbarz, Tor Wyścigów Konnych Służewiec, Dolina Służewiecka, Port Lotniczy Okęcie, a także liczne szkoły i przedszkola.



Bogdan Szeremeta

Bogdan Szeremeta

tel. 746 460 750

bogdan.szeremeta@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	2232/LHW/MAX
Stan lokalu	Deweloperski
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1

Miejsca parkingowe

Garaż	1
-------	---

Budynek

Rok budowy	2015
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	8
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie