Warszawa, Ursynów, ul. Poleczki

140 m2 powierzchni usługowo-biurowej-ul. Poleczki

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
140,00 m2	2 072 EUR	0	23%



Podstawowe

Numer oferty	21786/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	23,00
Czynsz m2	14,80 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	60 EUR
Parking podziemny - miejsce	75 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2010
Pow. biurowa netto	24 000 m2
Pow. typowego piętra	6 000 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,38 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	leed - złoty
Współ. miejsc parking.	40,00

OPIS OFERTY

Powierzchnia usługowo -biurowa położona na parterze budynku biurowego.

Pierwszy budynek kompleksu biurowego Poleczki Business Park. **Powierzchnie biurowe w stanie deweloperskim są wykańczane przez właściciela wg indywidualnego projektu uzgodnionego z przyszłym użytkownikiem.**

Kompleks udostępnia **specjalne linie autobusowe wyłącznie dla pracowników, umożliwiające łatwy i szybki dojazd do stacji metra Wilanowska** - ok 10 min. Liczne usługi zapewniają firmom jak i pracownikom bardzo dobre warunki pracy.

Na terenie znajduje się duża ilość miejsc parkingowych dla pracowników i gości.



Agnieszka Szymańska

Agnieszka Szymańska

tel. (22) 452 47 10 a.szymanska@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl