



OPIS OFERTY

Do wynajęcia biuro w budynku biurowo-apartamentowym na Mokotowie.

- Dodatkowo płatne:
energia elektryczna: refaktura faktycznych kosztów;
- wywóz odpadów – refaktura na podstawie deklaracji Najemcy
- energia cieplna – miesięczna zaliczka w wysokości 4,75 zł za 1 m.kw. powierzchni rozliczenie na koniec roku (sezon grzewczy)
- podgrzanie wody – miesięczna zaliczka w wysokości 0,40 zł za 1 m.kw. powierzchni rozliczenie na koniec każdego półroczawoda i ścieki - miesięczna zaliczka w wysokości 0,50 zł za 1 m.kw. powierzchni rozliczenie na koniec każdego półroczawoda

Na parterze dwie recepcje ze stanowiskami ochrony w godzinach od 7-19. Dostęp do biura 24/7

Koszty eksploatacji rozliczane okresowo w ramach opłat eksploatacyjnych
Do wszystkich lokali dostępne jest WC wspólne / dostęp przez klucz dostępu



Yurii Bukhtii

Yurii Bukhtii

tel. (22) 452 44 20

yurii.bukhtii@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	18,00
--------------------------	-------

Podstawowe

Numer oferty	6875/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	3

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie

Budynek

Rok budowy	1995
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Bardzo dobry
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie