Warszawa, Wawer

Budynek biurowy w najwyższym standardzie

Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
2 658,00 m2	12 000 000 PLN	23%



Informacje o budynku

Rok budowy	2014
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	938/OBS/MAX

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	80
Parking podziemny	25

OPIS OFERTY

Do sprzedania budynek biurowy znajdujący się przy Trasie Siekierkowskiej- doskonałe połączenie z całą Warszawą jak również szybki wyjazd ze stolicy.

Budynek wyposażony w liczne nowoczesne systemy (kontrola dostępu do każdego pomieszczenia w budynku, alarm, monitoring, rolety antywłamaniowe, systemy tele-informatyczne, klimatyzacja, itp). Na każdym piętrze pomieszczenie techniczne – serwerownia. 2 łącza światłowodowe.

Rozprowadzona sieć (Ethernet) do każdego pomieszczenia w budynku.

Wnętrza budynku również w wysokim standardzie (łazienki wykonane w granicie).

W budynku jest 1 winda – udźwig 1350kg/18 osób.

Budynek posiada centralną instalację UPS (podtrzymanie zasilania w przypadku braku prądu), agregat prądotwórczy, instalację fotowoltaiki.

Parking w przyziemiu budynku na 25 aut (w tym miejsca z możliwością ładowania



Aneta Grabowska

Aneta Grabowska

tel. (22) 452 48 40 aneta.grabowska@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl