

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
1 285,00 m2Czynsz
17 990 EURPiętro
4VAT
23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia wykończona powierzchnia biurowa.

The Park III to biurowiec klasy A wchodzący w skład kompleksu biurowego The Park Warsaw. Kameralny, 4 kondygnacyjny budynek z dużymi przeszkleniami zapewnia doskonale możliwości aranżacyjne. Obiekt otrzymał certyfikat **BREEAM z oceną Excellent**. Ciekawym rozwiązaniem jest wspólna hala garażowa łącząca wszystkie budynki – docelowo będzie ich 12.

Udogodnienia: restauracje, kawiarnie, przedszkole, klub fitness, bankomaty, pralnia i wiele innych.

**Tomasz Medygrał**

Tomasz Medygrał

tel. (22) 185 32 90

tomasz.medygral@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 21779/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	19,50
Czynsz m2	14,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	60 EUR
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2012
Pow. biurowa netto	11 691 m2
Pow. typowego piętra	2 300 m2
Współ. pow. wspól. (%)	3,40 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam na poziomie excellent
Dostępne w budynku	bankomat, fitness, kawiarnia, kiosk, pralnia, restauracja
Współ. miejsc parking.	60,00