



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia  
178,00 m2Czynsz netto  
8 000 PLNVAT  
zwolnione

## OPIS OFERTY

Ładny, energooszczędny dom, starannie odnowiony, z przeznaczeniem na cele biurowe, położony przy Al. Jerozolimskich, na granicy Piastowa i Warszawy. Dogodnie skomunikowany (8 min. samochodem od ul.Łopuszańskiej), 10 minut pieszo do stacji WKD Reguły. Druga linia zabudowy, niezależny, bezpośredni wjazd na teren posesji bezpośrednio z Al.Jerozolimskich.

Możliwość umieszczenia banera (reklamy) od strony ulicy. Taras i boczne wejście do ogródka (trawnik) zadaszone markizami.

Dostępna powierzchnia: 178 m2

Podział powierzchni:

- parter:** openspace; 51 m2, 2 pomieszczenia (16m2, 9m2, aneks kuchenny łazienka ponad 6m2, pomieszczenie porządkowe, funkcjonalne schowki pod schodami.
- piętro:** 3 pomieszczenia (17 m2, 18 m2, 19 m2), pomieszczenie gospodarcze, duża łazienka.

Dodatkowo garaż/magazynek o powierzchni ok.16m2 (do ustalenia).

Liczba miejsc parkingowych: 6



Grzegorz Skrzypek

Grzegorz Skrzypek

tel. (22) 452 46 20

grzegorz.skrzypek@maxon.pl

## Informacje o budynku

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Rok budowy                | 2003 |
| Kondygnacje naziemne      | 2    |
| Winda                     | Nie  |
| Certyf. zielonego budynku | nie  |

## Warunki handlowe

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Min. okres najmu (lata) | 1 |
|-------------------------|---|

## Podstawowe

|              |              |
|--------------|--------------|
| Numer oferty | 3384/OBW/MAX |
|--------------|--------------|

## Standard

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja             | Nie |
| Wentylacja wymuszona     | Tak |
| Otwierane okna           | Tak |
| Podwieszane sufity       | Nie |
| Podnoszone podłogi       | Nie |
| Światłowod               | Tak |
| Okablowanie komputer.    | Nie |
| Okablowanie elektryczne  | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Nie |

## Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Monitoring       | Nie |
| Czujniki dymu    | Nie |
| Kontrola dostępu | Nie |
| Tryskacze        | Nie |
| Alarm            | Nie |

## Media

|             |             |
|-------------|-------------|
| Prąd        | Tak         |
| Siła        | Nie         |
| Gaz         | Tak         |
| Ogrzewanie  | CO własne   |
| Ciepła woda | Piec gazowy |
| Woda        | Miejska     |
| Kanalizacja | Miejska     |

## Miejsca parkingowe

|                  |   |
|------------------|---|
| Parking naziemny | 6 |
|------------------|---|

## Czynsz zawiera:

|            |     |
|------------|-----|
| Woda       | Nie |
| Ogrzewanie | Nie |
| Prąd       | Nie |
| Gaz        | Nie |