mazowieckie, warszawski zachodni, Izabelin, Truskaw

UROKLIWA DZIAŁKA Z DOMEM W GMINIE IZABELIN

Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Lb. pokoi
2 350 000 PLN	214,00 m2	Wolnostojący	5



Podstawowe

Numer oferty	11257/DS/MAX
Rok budowy	2022
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	214 m2
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Stan deweloperski
Droga dojazdowa	Utwardzona
Materiał	Pustak ceramiczny

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	36 m2
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	10 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku

Działka

Działka	947 m2
Ogrodzenie	Mieszane

Opis

Wyposażenie kuchni	Brak
Wyposażenie łazienek	Brak

OPIS OFERTY

Interesująca działka 947m2 z pięknym domem w gminie Izabelin. Budynek w stanie developerskim z roku 2022. Nieruchomość ma dwa poziomy. Parter: wiatrołap 9,3 m2, garaż 23,1, kotłownia 8,2 m2, pokój 10,1 m2, wc 4,3 m2, przedsionek 3,7 m2, salon 36,3 m2, hall 3,8 m2, kuchnia 10,2 m2. Pierwsze piętro: komunikacja 14,3 m2, pralnia 9,3 m2, łazienka 9,3 m2, garderoba 5,8 m2, sypialnia 15,7 m2, łazienka 12,7 m2, pokój 18,9 m2, pokój 19 m2. Dom posiada również strych do zagospodarowania. Największym atutem tej nieruchomości jest urokliwa działka, w bliskim sąsiedztwie Puszczy Kampinoskiej.

W budynku jest instalacja rekuperacji, czyli wymiana powietrza na świeże, bez straty ciepła. Media - gaz, prąd, siła, kanalizacja, łącznie ze światłowodem.

Uwaga !!

Cała powierzchnia mieszkalna ogrzewana jest podłogowo.

Lokalizacja.



Jerzy Tur

Jerzy Tur

tel. (22) 452 43 40

jerzy.tur@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl