mazowieckie, grodziski, Milanówek, Królewska

Milanówek, magazyn na sprzedaż

Obiekt magazynowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
1 430,00 m2	4 200 000 PLN	zwolnione



Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Pow. magazynowa	1 166,00 m2
Pow. biurowa	234,00 m2
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Nie
Parking TIR	Nie

Podstawowe

Numer oferty	746/OMS/MAX

Standard

Wysokość składowania	5,50 m
Posadzka	Bezpyłowa
Doki	NIE
Brama poziom zero	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Nie
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Teren ogrodzony	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Przydział mocy [kW]	100,00 kW
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo - ekologiczne

OPIS OFERTY

Do sprzedaży obiekt MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNY z zapleczem ekspozycyjno-biurowym o całkowitej powierzchni użytkowej 1430 mkw. Działka o łącznej powierzchni 4069m2 i prostokątnym kształcie, położona między dwoma drogami utwardzonymi, wjazd na działkę dwiema bramami od każdej z dróg. Teren ogrodzony, drogi manewrowe na terenie utwardzone. Budynek murowany, dwukondygnacyjny ocieplony, stropodach ocieplony.
PODZIAŁ POWIERZCHNI.
Biuro: parter 140mkw – pom. socjalne, stołówka, szatnia, pomieszczenia gospodarcze, część biurowa wystawowa, na podłogach terakota. Piętro 94mkw - pomieszczenia biurowe na podłogach panele. Magazyn/produkcja. 926 mkw - część budynku produkcyjno magazynowa ogrzewana, murowana, dach dwuspadowy wykonany z dźwigarów stalowych pokryty blachą ocynkowaną z ociepleniem. Powierzchnia produkcja /magazyn wysokość 3,4m – 5,5m w szczycie.240 mkw - część budynku magazynowa nieogrzewana, murowana, pokryta blachą stalową ocynkowaną na dźwigarach stalowych. Kotłownia i silos na trociny. Bramy przemysłowe 1szt 5m x5m i 1szt 3m x 3m. Wysokość składowania wys. 5m - 6,75m w szczycie. Uzbrojenie techniczne obiektu: Ogrzewanie zakładu z kotła 300KW opalanego trocinami w pełni automatycznie z podajnika. Telewizja przemysłowa, system alarmowy z monitoringiem, system przeciw pożarowy, 4 hydranty. Moc energetyczna 100KW. Wodociąg miejski. Szambo własne szczelne 10m3. Nie obowiązuje MPZP.



Grzegorz Skrzypek

Grzegorz Skrzypek

tel. (22) 452 46 20 grzegorz.skrzypek@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl