# Warszawa, Praga-Północ

Lokal z witryną i ogródkiem przy Dworcu Wileńskim

Lokal handlowy - Wynajem

| Powierzchnia | Czynsz netto | Piętro | VAT |
|---|---|---|---|
| 67,00 m2 | 5 900 PLN | 0 | 23% |



## OPIS OFERTY

**Lokal użytkowy z witryną i ogródkiem** w kultowym miejscu, kilka minut spacerem od stacji metra Dworzec Wileński.

**Cena za 1m2 nie całych 100 zł. brutto.**

Znakomite miejsce na **restaurację, aptekę, drogerię, salon urody** czy inny biznes w na nowo powstającej infrastrukturze tego miejsca!

Lokal handlowo-usługowy w **stanie surowym zamkniętym ma powierzchnię 67 m2 plus przylegający ogródek 40m2** z zieloną trawą od wewnętrznego patio.

**Na zachętę dla nowego najemcy proponujemy:**

- umowę na 1 rok z 1-miesięcznym wypowiedzeniem
- 1-miesięczna kaucja
- 1-miesięczne wakacje czynszowe

Nowy Najemca otrzyma na **starcie pozwolenie na sprzedaż alkoholi wysokoprocentowych.**




## Natalia Bodnarchuk

Natalia Bodnarchuk

tel. (22) 185 33 10 natalia.bodnarchuk@maxon.pl


### Podstawowe

| | |
|---|---|
| Numer oferty | 4432/LHW/MAX |
| Witryna | Tak |
| Liczba pomieszczeń | 2 |
| Wejście | Z ulicy |
| Min. okres najmu (lata) | 1 |

### Standard

| | |
|---|---|
| Klimatyzacja | Nie |
| Wentylacja wymuszona | Tak |
| Otwierane okna | Tak |
| Podwieszane sufity | Nie |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Światłowód | Nie |

### Bezpieczeństwo

| | |
|---|---|
| Czujniki dymu | Nie |
| Kontrola dostępu | Nie |
| Tryskacze | Nie |
| Alarm | Nie |

### Media i wyposażenie

| | |
|---|---|
| Ogrzewanie | CO miejskie |
| Ciepła woda | Wodociąg miejski |
| Gaz | Nie |
| Siła | Nie |
| Liczba osobnych toalet | 1 |
| Wysokość pomieszczeń | 300 cm |

### Budynek

| | |
|---|---|
| Rok budowy | 2019 |
| Rodzaj budynku | Apartamentowiec |
| Stan budynku | Stan deweloperski |
| Liczba pięter | 5 |
| Winda | Tak |

### Bezpieczeństwo budynku

| | |
|---|---|
| Monitoring | Tak |
| Ochrona | Nie |
| Recepcja | Nie |
| Domofon | Nie |

### Czynsz zawiera:

| | |
|---|---|
| Woda | Nie |
| Ogrzewanie | Nie |


Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl