

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
1 450,00 m²Czynsz
21 750 EURPiętro
2VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa położona na II piętrze. Wysokość 3,5 m brutto (strop strop).

Renaissance Plaza to budynek biurowy, który oferuje nieomal 10 tysięcy metrów kwadratowych powierzchni rozłożonej na sześciu kondygnacjach. Ponadto do dyspozycji najemców pozostaje prawie 200 naziemnych miejsc parkingowych. W standardzie bud. m.in. podwieszane sufity, klimatyzacja, kontrola dostępu, łącza światłowodowe.

Lobby budynku tuż po remoncie.

Renaissance Plaza mieści się na bliskiej Woli, przy ul. Kasprzaka, w niewielkiej odległości od stacji metra oraz Al. Prymasa Tysiąclecia - jednej z istotnych arterii Warszawy. Budynek jest doskonale skomunikowany z centrum miasta, jak również z innymi dzielnicami oraz Lotniskiem Chopina. W pobliżu znajduje się wiele lokali gastronomicznych, handlowych oraz usługowych.

**Magdalena Seweryn**

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 21748/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	23,00
Czynsz m ²	15,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	70 EUR
Parking podziemny - miejsce	80 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1998
Pow. biurowa netto	9 800 m ²
Pow. typowego piętra	1 400 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	6,25 %
Kondygnacje naziemne	6
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	41,00