

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
305,00 m2Czynsz
5 490 EURPiętro
3VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa położona na III piętrze.

Budynek biurowy oferujący biura do wynajęcia o łącznej powierzchni ponad 22.000 m2. Obiekt zapewnia m.in. pełne okablowanie strukturalne, dwa niezależne źródła energii elektrycznej, światłowód, klimatyzację, wentylację mechaniczną oraz aranżację zgodną z wymaganiami Najemcy.

Całodobowa recepcja z ochroną i kontrolą dostępu zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa. 6 wind, liczne sklepy, restauracje. Przy budynku stacja metra, przystanki autobusowe i tramwajowe. Bliska odległość do Starego Miasta.

Podstawowe

Numer oferty 21734/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	29,00
Czynsz m2	18,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	125 EUR
Parking podziemny - miejsce	250 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1991
Pow. biurowa netto	22 341 m2
Pow. typowego piętra	655 m2
Współ. pow. wspól. (%)	6,00 %
Kondygnacje naziemne	24
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, kiosk, parking dla rowerów, restauracja



Agnieszka Dzieciółowska

Agnieszka Dzieciółowska

tel. (22) 452 44 10 agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl