

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
520,00 m2Czynsz
6 760 EURPiętro
2VAT
23%

OPIS OFERTY

Do dyspozycji przekazujemy lokale znajdujące się na trzech kondygnacjach naziemnych wraz z miejscami parkingowymi na zewnątrz budynku oraz w garażu podziemnym.

Podstawowe informacje dotyczące warunków najmu w ujęciu kosztów miesięcznych:

- lokal na parterze o wysokości 3,80 m : **ok. 605mkw.** czynsz 14 EURO/mkw.

- lokal na 1 piętrze o wysokości 3,27 m : **ok. 640mkw.** czynsz 12 EURO/mkw.

- lokal na 2 piętrze o wysokości 3,27 m (front budynku) : **ok. 520mkw.** czynsz 13 EURO/mkw.

- miejsca parkingowe: naziemne 250 zł/miejsce , podziemne 350 zł/miejsce -
współczynnik powierzchni wspólnych 8 % - opłaty
eksploatacyjne 23 zł/mkw.



Grzegorz Skrzypek

Grzegorz Skrzypek

tel. (22) 452 46 20

grzegorz.skrzypek@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 21726/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	23,00
Czynsz m2	13,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	150 PLN
Parking podziemny - miejsce	300 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2016
Pow. biurowa netto	2 080 m2
Pow. typowego piętra	1 215 m2
Współ. pow. wspól. (%)	8,00 %
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	50,00