



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia
270,00 m2Czynsz netto
17 000 PLNPiętro
2VAT
23%

OPIS OFERTY

Klimatyzowany lokal 270mkw. na 2 piętrze Domu Handlowego (główni najemcy o profilu wykończenia/wyposażenia wnętrz) o powierzchni całkowitej 2200mkw., zlokalizowanego w bardzo dobrym miejscu ul. Puławskiej, z wygodnym, bezpośrednim wjazdem na obszerny (ok. 50 miejsc) parking.

Duże okna na długości dłuższej ściany. Forma "openspace" + zaplecze około 25mkw. Świetna powierzchnia na sklep internetowy, salon wystawienniczy, sklep firmowy.

Wysokość pomieszczenia: przy oknach - 3m (50% powierzchni), 3,5m na środku powierzchni (pozostałe 50%).

Obszerna winda do dyspozycji.

W kwocie czynszu zawarte jest zużycie wody ciepłej i zimnej, ochrona fizyczna obiektu (po godzinach otwarcia dla klientów), miejsca parkingowe, utrzymanie powierzchni wspólnych i otoczenia.

Płatne media; energia elektryczna wg. zużycia (podlicznik) oraz ogrzewanie w sezonie grzewczym (11% faktury za budynek, co jest proporcją zajmowanej powierzchni).

**Grzegorz Skrzypek**

Grzegorz Skrzypek

tel. (22) 452 46 20

grzegorz.skrzypek@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4552/LHW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	2
Wejście	Z klatki schodowej
Min. okres najmu (lata)	2

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Tak
------------------	-----

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	6
------------------	---

Budynek

Rok budowy	2000
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	3
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Nie