Warszawa, Wola

Lokal handlowy - duże witryny

Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
238,00 m2	17 850 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy o pow. 238 m2 w nowej inwestycji mieszkaniowej na warszawskiej Woli, przy ul. Obozowej.

Cena:
- czynsz: 75 zł - 100 netto / m2 (zależy od wielkości lokalu)
- fundusz remontowy: 6 zł netto / m2
- dodatkowo wg zużycia: energia el., woda, ogrzewanie

Powierzchnia w stanie deweloperskim umożliwia najemcy kompleksową adaptację przestrzeni. Lokal posiada duże witryny i jest łatwo dostępny dla pieszych.

Jest częścią nowoczesnego kompleksu mieszkalno–usługowego składającego się z dwóch sześciopiętrowych budynków. W parterowej części inwestycji zaprojektowano pasaż handlowy o łącznej powierzchni 2 929 m².

W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe, pętla autobusowa i druga linia Metra. Odległa o 1 km obwodnica umożliwia dogodny transport.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się nowoczesne kompleksy budynków mieszkalnych, z usługami w parterze. Potencjał około 2000 gospodarstw domowych.



Agnieszka Dzięciołowska

Agnieszka Dzięciołowska

tel. (22) 452 44 10 agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl

Data wydruku: 2024-03-28 19:04

Numer oferty: 4549/LHW/MAX

Podstawowe

Numer oferty	4549/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	6,00
Stan lokalu	Do wykończenia
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	350 cm

Budynek

Rok budowy	2019
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	6
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl