Warszawa, Praga-Północ, Targowa

Narożny lokal Ul. Targowa

Powierzchnia handlowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
179,00 m2	4 833 EUR	0	23%



Podstawowe

Numer oferty	1671/PHW/MAX

Warunki handlowe

Czynsz m2	27,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m2	25,00
Min. okres najmu (lata)	3
Prąd	Nie
Gaz	Nie

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Budynek

Rodzaj budynku	Biurowiec
Stan budynku	Istniejący
Materiał	Mieszany

Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Winda	Tak

OPIS OFERTY

Powierzchnia handlowo-usługowa położona na parterze budynku biurowego.

Budynek biurowy położony na Pradze Północ u zbiegu ulic Targowej i Kijowskiej. 5-kondygnacyjny budynek o powirzchni o całkowitej powierzchni 10.000 m2 oraz 4.600 m2 powierzchni handlowej.Bardzo dobra lokalizacja, doskonały dostep do komunikacji miejskiej. W sąsiedztwie Dworzec Kolejowy-Warszawa Wschodnia.Budynek zapewnia miejsca parkingowe dla 264 samochodów-parking wielopoziomowy. Rozmieszczenie powierzchni biurowej w budynku zaprojektowano tak, aby swobodnie i elastycznie kształtować funkcję biur. Możliwe są rozmaite układy funkcjonalne od osobnych, niewielkich pokoi dostępnych z korytarza do powierzchni typu open space.



Agnieszka Dzięciołowska

Agnieszka Dzięciołowska

tel. (22) 452 44 10 agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl