



Obiekt handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
450,00 m2	3 400 000 PLN	8%



Informacje o budynku

Rok budowy	2020
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	328/OHS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
------------------	---

OPIS OFERTY

Cena do negocjacji!

Funkcjonujący biznes w postaci doinwestowanej restauracji z pełnym zapleczem oraz ogrodem. Duży potencjał miejsca daje możliwość **adaptacji na inny rodzaj działalności**. Przestronne pomieszczenia oraz oddzielne pokoje na piętrze dają możliwość otworzenia w tym pięknym miejscu innego biznesu np: **przedszkole, szkoła językowa, biuro architektoniczne, fitness, studio fotograficzne, sala weselna, galeria sztuki**. Możliwa również adaptacja na **cele mieszkalne**.

Inwestycja oddana do użytku w 2020 roku. Położona w **sercu Konstancina**, w odrestaurowanej willi, łączy nowoczesność z historią miejsca. Do starszego budynku dobudowano dodatkową część, powiększając powierzchnię restauracji. Na piętrze przewidziano **pokoje z miejscami noclegowymi** dla gości lub przeznaczone na działalność biurową. Obecnie jest to miejsce idealne na rodzinny obiad, romantyczną kolację, wesele lub konferencję firmową. W ogrodzie letnia część restauracji, hamaki, huśtawki oraz plac zabaw dla dzieci.

Właściciel dopuszcza zamianę na inną nieruchomość lub grunt.

**Igor Lachowicz**

Igor Lachowicz

tel. (22) 185 32 50

igor.lachowicz@maxon.pl