

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
480,00 m2Czynsz
6 480 EURPiętro
1VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 21474/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	28,50
Czynsz m2	13,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	75 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Pow. biurowa netto	18 346 m2
Pow. typowego piętra	1 000 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,95 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Dostępne w budynku	bankomat, kantyna, kiosk, parking dla rowerów
Współ. miejsc parking.	70,00

OPIS OFERTY

480 m2 netto bud C.

Budynek biurowy położony na Ochocie, pomiędzy Al. Jerozolimskimi a ul. Grójecką - głównymi arteriami komunikacyjnymi Warszawy. Kompleks składa się z 3 części, każda ze swoją recepcją i holem windowym. W roku 2017 w budynku zakończono prace modernizacyjne powierzchni wspólnych. W bliskim sąsiedztwie budynku znajdują się przystanki linii tramwajowych i autobusów.

Budynek zapewnia swoim najemcom powierzchnie biurowe wykończone w wysokim standardzie zapewniając najwyższy komfort pracy. Doskonała lokalizacja, blisko zarówno do centrum jak i do lotniska.

Podany w ofercie czynsz, przedstawia wartość wyjściową. **Najemcy mogą liczyć na rabaty obniżające znacząco koszt najmu - miesiące bezczynszowe.** Właściciel oferuje budżet na aranżację powierzchni, którą wykona wedle wytycznych najemcy. Zdjęcia przedstawiają przykładową aranżację.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl