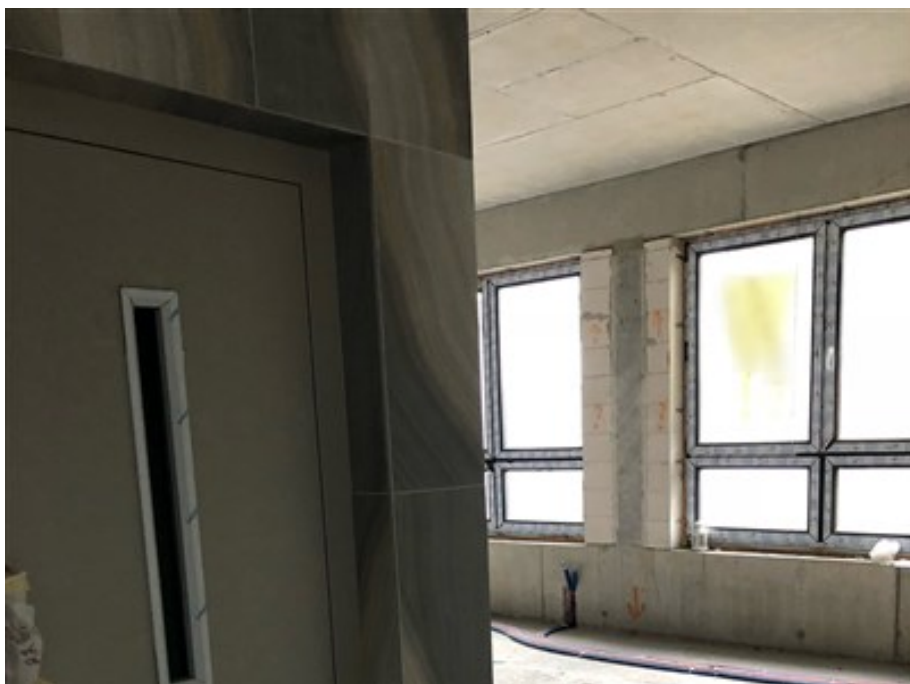




Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
293,00 m2	20 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia na cele SZEROKO ROZUMIANYCH USŁUG ZDROWIA (SPA, gabinety, przychodnia, rehabilitacja...) SPORTU I REKREACJI (siłownia, zajęcia taneczne...) . Do wynajęcia cały budynek bądź jego część.

Nieruchomość składa się:

Na parterze - otwarta przestrzeń do aranżacji o powierzchni 135 m2 (wysokość 3 m w świetle)

Do parteru przynależy część ogrodu około 50 m2 i część tarasu około 30 m2. Jest możliwość powiększenia tych powierzchni za dodatkową opłatą.

Na pierwszym otwarta przestrzeń do aranżacji o powierzchni 158 m2 (wysokość 3,05 m).

Pierwsze i drugie piętro cena 20000 zł

Na drugim piętrze dwa dodatkowe lokale, które można dodatkowo wynająć :

Pierwszy lokal 74 m2 (wysokość 2,65 m) i antresola 60 m2 cena 7500 zł Drugi lokal



Ewa Wdowińska

Ewa Wdowińska

tel. 525 230 690

ewa.wdowinska@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2017
Kondygnacje naziemne	2
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak

Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	1
-------------------------	---

Podstawowe

Numer oferty	2610/OBW/MAX
--------------	--------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Nie
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	2
Parking podziemny	7

Czytny zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie