



Dom - Sprzedaż

Cena
5 380 000 PLNPowierzchnia
700,00 m2Typ domu
WolnostojącyLb. pokoi
10

OPIS OFERTY

ZALESIE DOLNE - Unikalna NIERUCHOMOŚĆ ...replika dworu polskiego, wg indywidualnego projektu, połączony z dwoma oficynami po 300 + 200m2 + oranżeria - łącznie ok. 800 m2 powierzchni użytkowej, na pięknej zalesionej działce 3.060 m2 (starodrzewy sosny i brzozy). Wszystko z wielkim smakiem w kolorach białobeżowych, w środku i na zewnątrz sztukaterie i opaski zdobne. Całość wykończona na najwyższym poziomie, z najlepszych materiałów. Do wykończenia pozostaje tylko oranżeria i część edukacyjna z dużą salą ok 70m2 z łazienką.

Wszędzie ogrzewanie ściennie i podłogowe.

- System wentylacji mechanicznej z rekuperacją (odzyskiem ciepła), instalacja odkurzacza centralnego. Rozbudowane systemy zabezpieczeń (alarm zewnętrzny i wewnętrzny, monitoring, szyby i okucia antywłamaniowe, instalacja kamerowa itp.) Pięknie zagospodarowany ogród, rabaty (z licznymi nasadzeniami) oraz trawnik ok. 400m2 z automatycznym podlewaniem, do wykończenia rzeczka ze stawem i kaskadą. Własna studnia głębinowa. Drewnutnia i domek na narzędzia. Duży (ok. 60m2), częściowo zadaszkony taras, plac zabaw dla dzieci, buda i wybieg dla psa. Cały teren ogrodzony (stylowe kute ogrodzenie i piękna brama wjazdowa).

- Na parterze: przepiękny stylowy kominek francuski w salonie (biały marmur), z wkładem otwieranym na bok i do góry, sień, imponujący hall, ogromny salon, biblioteka, jadalnia z wykuszem, kuchnia z wyspą/stolikiem, korytarz, łazienka

Podstawowe

Numer oferty	11197/DS/MAX
Rok budowy	2009
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	300 m2
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Idealny
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	100 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	30 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

Działka

Działka	3 060 m2
Ogrodzenie	Murowane



Lesław Knyziak

Lesław Knyziak

tel. (22) 452 42 20

leslaw.knyziak@maxon.pl