



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
187,00 m2	16 830 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Duża przestrzeń usługowo-biurowa na parterze z dobrze wyeksponowaną witryną od strony ulicy. Lokal składa się z:

- otwartej przestrzeni (open space)
- mniejsze pokoje
- aneks kuchenny z jadalnią
- toalety

Możliwość dokupienia miejsc parkingowych.

Weście do lokalu z hallu obok innych lokali usługowych oraz wejście bezpośrednio strony ulicy.

Budynek usługowo-mieszkalny zlokalizowany przy głównym trakcie komunikacyjnym Mokotowa.

Odrębne lokale do aranżacji, wydzielone ściankami i witrynami szklanymi z ogólnej powierzchni usługowej, wyposażone w instalacje tryskaczową, system klimatyzacji, system wentylacji mechanicznej (nawiew/wywiew).

**Yurii Bukhtii**

Yurii Bukhtii

tel. (22) 452 44 20

yurii.bukhtii@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4488/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	20,00
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	4
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	2
Wysokość pomieszczeń	300 cm

Budynek

Rok budowy	2004
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Istniejący
Liczba pięter	8
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie