



Dom - Sprzedaż

Cena  
**2 200 000 PLN**Powierzchnia  
**450,00 m2**Typ domu  
**Wolnostojący**Liczba pokoi  
**11****Podstawowe**

Numer oferty	8233/DS/MAX
Rok budowy	1999
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	340 m2
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Idealny
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

**Pomieszczenia**

Powierzchnia salonu	38 m2
Typ kuchni	Widna
Powierzchnia kuchni	20 m2
Piwnica	Tak

**Media**

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie, CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

**Bezpieczeństwo**

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

**Miejsca parkingowe**

Usytuowanie garażu	Przy budynku
--------------------	--------------

**Działka**

Działka	630 m2
Ogrodzenie	Murowane

**OPIS OFERTY**

Funkcjonalny, wolnostojący dom o pow. 450 m2 na przestronnej, słonecznej działce 630 m2, w cichej, zielonej okolicy w granicach warszawskiego Bemowa. Dom dwupokoleniowy z dwoma niezależnymi wejściami także z możliwością prowadzenia biura, które nie zakłca ładu domowego.

Wysoki standard wykończenia. Posiada 3 kondygnacje każda po 150 m2 .

Doskonała lokalizacja: - bliskość komunikacji miejskiej ( pieszo 5 minut do przystanków autobusowych - w niedalekiej przyszłości bliskość metra, stacja METRO MORY - bardzo łatwy dojazd zarówno do centrum miasta, jak i innych dzielnic ( bliskość obwodnicy Warszawy) - bardzo łatwy wyjazd / wjazd z Warszawy - 4 minuty jazdy samochodem do trasy S8 i autostrady A2 - centra handlowe w zasięgu 10-15 min, wiele sklepów detalicznych w pobliżu - ok. 4 km do Puszczy Kampinowskiej

**Lesław Knyziak**

Lesław Knyziak

tel. 525 230 220

leslaw.knyziak@maxon.pl