Warszawa, Bemowo, Powstańców Śląskich

SPRZEDAŻ INWESTYCYJNA

Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
165,39 m2	3 000 000 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Do sprzedania inwestycyjnego lokal o powierzchni 170,1 m2 usytuowany na parterze budynku na dużym osiedlu mieszkaniowym przy ul. Powstańców Śląskich/Wrocławska.
Posiada dużą witrynę od strony ulicy oraz otwierane okna. Wokół szereg punktów handlowych, usługowych, gastronomicznych.
Na powierzchnię lokalu składa się główna sala główna ok 100m2 oraz mniejsze pomieszczenia (WC, kuchnia, pomieszczenia socjalne, sala VIP)
Lokal posiada kompletną instalację elektryczną i alarmową, wentylację z własną centralą, klimatyzację (2 jednostki zewnętrzne) oraz sieć IT.
Przed lokalem liczne miejsca parkingowe, visa vis bazarek osiedlowy, Mc Donalds, liczne sklepy, barki, apteka, przychodnia, co generuje duży ruch potencjalnych klientów.

Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

W TEJ CHWILI LOKAL JEST WYNAJĘTY DO LISTOPADA 2028 R.

Podana cena jest ceną netto. Do niej należy doliczyć 23% VATu.

Podstawowe

Numer oferty	1513/LHS/MAX
Cena m2	18 138,94 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	2
Witryna	Nie
Wejście	Z ulicy

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	2

Budynek

Rok budowy	2005
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	5
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Nie



Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90 agata.kozlowska@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl