# Warszawa, Włochy, al. krakowska

DWUPOZIOMOWE BIURO

Powierzchnia biurowa - Wynajem

| Powierzchnia | Czynsz | Piętro | VAT |
|---|---|---|---|
| 124,00 m2 | 6 448 PLN | 4 | 23% |

## OPIS OFERTY

Do wynajęcia dwupoziomowy lokal w budynku biurowym.

Podzielony na zamykany gabinet, open space, salkę konferencyjną, kuchnię, łazienkę  i wc.

Werticale w oknach, wykładzina dywanowa

Dodatkowo płatny jest internet, telefon i prąd.

Kaucja 2-miesięczna brutto.

Klimatyzacja.

Kameralny budynek biurowy mieszczący się blisko skrzyżowania Al. Krakowskiej i ul. 17 Stycznia, niedaleko Portu Lotniczego Okęcie.

Wysoka jakość wykończenia wnętrz wraz z serwisem technicznym, bardzo dobra lokalizacja w dzielnicy Włochy wraz z łatwą możliwością dojazdu oraz dobrym dostępem do komunikacji miejskiej.

Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90 agata.kozlowska@maxon.pl


### Podstawowe

| | |
|---|---|
| Numer oferty | 21551/PBW/MAX |

### Warunki handlowe

| | |
|---|---|
| Koszty eksploatacyjne m2 | 12,00 |
| Czynsz m2 | 52,00 PLN |
| Min. okres najmu (lata) | 2 |
| Parking podziemny - miejsce | 250 PLN |

### Standard

| | |
|---|---|
| Klimatyzacja | Tak |
| Wentylacja wymuszona | Nie |
| Otwierane okna | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Światłowód | Tak |
| Okablowanie komputer. | Tak |
| Okablowanie elektryczne | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

### Bezpieczeństwo

| | |
|---|---|
| Recepcja | Nie |
| Monitoring | Tak |
| Czujniki dymu | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze | Nie |
| Alarm | Tak |
| Ochrona | Tak |

### Informacje o budynku

| | |
|---|---|
| Rok budowy | 2012 |
| Pow. biurowa netto | 1 626 m2 |
| Pow. typowego piętra | 325 m2 |
| Kondygnacje naziemne | 5 |
| Kondygnacje podziemne | 1 |
| Winda | Tak |
| Certyf. zielonego budynku | nie |
| Współ. miejsc parking. | 75,00 |


Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl