

Powierzchnia handlowa -
WynajemPowierzchnia
405,00 m2Czynsz
36 653 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia 2 poziomowy lokal przeznaczony na restaurację (parter - 223 m2 w cenie 140 PLN/m2 + VAT, poziom -1 - 182 m2 w cenie 30 PLN/m2 + VAT).

Dokładna aranżacja lokalu zostanie ustalona z Najemcą.

Kamienica na rogu ulic Senatorskiej i Wierzbowej zwrócona fasadą w stronę placu Teatralnego. Gmach wpisany jest do rejestru zabytków nr 754. Powstał około 1820 r. dla Ludwika Adama Dmuszewskiego - aktora, dyrektora Teatru Narodowego i redaktora naczelnego „Kuriera Warszawskiego”. Budynek został spalony we wrześniu 1939 r. i odbudowany w drugiej połowie lat czterdziestych ubiegłego wieku. To jedna z tych nieruchomości, które tworzą niepowtarzalny klimat Warszawy. W pobliżu znajdują się trzy spośród najważniejszych placów stolicy: Plac Zamkowy, Plac Teatralny i Plac Bankowy. W budynku, oprócz prestiżowych biur znajdują się kawiarnie i restauracje, będące miejscem spotkań warszawiaków. Gmach posiada 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym i kondygnacją podziemną. Budynek jest w całości podpiwniczony. Przeznaczony jest na cele biurowe oraz usługowe.



Anna Stehnii

Anna Stehnii

tel. (22) 185 33 80

anna.stehnii@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 1694/PHW/MAX

Warunki handlowe

Czynsz m2	90,50 PLN
Koszty eksploatacyjne m2	22,00
Min. okres najmu (lata)	5

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Nie

Budynek

Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Istniejący
Materiał	Cegła

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1821
Parking naziemny	1
Winda	Tak