Warszawa, Ochota, al. Jerozolimskie

Powierzchnia biurowa - Wynajem	Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
	912,00 m2	12 084 EUR	7	23%



OPIS OFERTY

Do podnajęcia (do 06.2025 z możliwością przedłużenia z właścicielem) wykończona, umeblowana i gotowa do pracy powierzchnia biurowa dla ok. 120 osób. 15 miejsc parkingowych (65-98 EUR/miejsce).

Nowoczesny budynek biurowy, oferujący prawie 20 tys m2 pow. biurowej do wynajęcia. Najwyższy standard wykończenia. Projekt budynku umożliwia dowolną aranżację powierzchni według wytycznych najemców. Do dyspozycji najemców będzie parking podziemny - 230 miejsc oraz parking naziemny - 40 miejsc. Parter budynku będzie miał przeznaczenie komercyjne (około 650 m2 powierzchni do wynajmu). Biurowce będzie budynkiem przyjaznym środowisku.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20 przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	21539/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	31,00
Czynsz m2	13,25 EUR
Min. okres najmu (lata)	2
Parking podziemny - miejsce	120 EUR
Czynsz minimalny - biuro	16,50

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2018
Pow. biurowa netto	19 191 m2
Pow. typowego piętra	1 472 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	14
Kondygnacje podziemne	4
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam - bardzo dobry
Dostępne w budynku	brak, fitness
Współ. miejsc parking.	80,00

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl