

Powierzchnia magazynowa -
WynajemPowierzchnia
9 940,00 m²Czynsz
41 748 EURCzynsz m²
4,20 EURVAT
23%

OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 9 940 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 400 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 10
- Lb. bram z poziomu "zero": 2
- Wysokość składowania: 12 m
- Posadzka: bezpyłowa 7 000 kg/mkw
- Obciążenie ogniowe: >4000 MJ/mkw.

Powierzchnia jest dostępną od 01-12-2023 roku na min. 5 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

**Barbara Stańczak**

Barbara Stańczak

tel. 22 452 44 40

barbara.stanczak@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

Podstawowe

Numer oferty	4408/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	9 940,00 m ²
Pow. biurowa	400,00 m ²
Powierzchnia całkowita	9940,00

Standard

Wysokość składowania	12,00 m
Siatka słupów	12 x 22,6
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	7 000 kg/m ²
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Tak
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
------------	--------

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak