



Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
5 500,00 m2	19 800 EUR	3,60 EUR	23%



OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 5 500 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 200 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 9
- Lb. bram z poziomu "zero": 2
- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 7 000 kg/mkw
- Obciążenie ogniowe: >4000 MJ/mkw.

Powierzchnia jest dostępną od 01-08-2022 roku na min. 5 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

Podstawowe

Numer oferty	4406/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	55 358,00 m2
Pow. biurowa	200,00 m2
Powierzchnia całkowita	55358,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12 x 22,6
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	7 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
------------	--------

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2022
------------	------



Barbara Stańczak

Barbara Stańczak

tel. 22 452 44 40

barbara.stanczak@maxon.pl