Warszawa, Włochy, al. Krakowska

Biuro przy Alei Krakowskiej

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 700,00 m2	15 300 EUR	2	23%



Podstawowe

Numer oferty	21419/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	4,50
Czynsz m2	9,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	1
Parking naziemny - miejsce	170 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2007
Pow. biurowa netto	1 740 m2
Pow. typowego piętra	450 m2
Współ. pow. wspól. (%)	10,00 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

OPIS OFERTY

Budynek biurowo - magazynowy w doskonałej lokalizacji, przy Al. Krakowskiej i trasie S8. Do dyspozycji najemców parking na ponad 160 samochodów, z możliwością parkowania TIR. Pod budynkiem przystanek autobusowy zapewniający dogodną komunikację z centrum miasta.

Dla swoich najemców właściciel zapewnia klimatyzowane pomieszczenia, okablowanie telefoniczne i komputerowe, światłowodowe łącza telekomunikacyjne, system przeciwpożarowy, system security - kamery, centrala monitoringu, system alarmowy. Reprezentacyjne pow. wspólne, pow. biurowe podzielone na pokoje, dużo ścianek mobilnych, możliwość zmiany aranżacji.



Michał Libiszewski-Sawoni

Michał Libiszewski-Sawoni

tel. (22) 452 45 30

michal.libiszewski-sawoni@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl