Warszawa, Śródmieście, ul. Inflancka

Biuro do wynajęcia, Śródmieście/ Żoliborz

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
755,00 m2	13 590 EUR	1	23%



Podstawowe

Numer oferty	21224/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	21,68
Czynsz m2	18,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	150 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2014
Pow. biurowa netto	29 600 m2
Pow. typowego piętra	1 900 m2
Współ. pow. wspól. (%)	4,60 %
Kondygnacje naziemne	17
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam
Współ. miejsc parking.	70,00

OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa wykończona w wysokim standardzie. Aktualny podział zgodny z planem m.in: recepcja, salki konferencyjne (3,4, 8 i 10 os. z możliwością połączenia, pokoje pracy cichej, gabinety 1-2 os., open space - ponad 70 stanowisk, kuchnia, strefa chillout, toalety.
Nowoczesny i prestiżowy kompleks budynków biurowych o łącznej powierzchni najmu ok. 100 tys. m2. Budynki charakteryzują się ciekawą bryłą architektoniczną i nowoczesną przeszkloną fasadą. Powierzchnie są doskonale doświetlone oraz proste w aranżacji zarówno jako open space jak i układzie gabinetowym czy mieszanym. Budynki mają ponad 1400 miejsc parkingowych. Partery przeznaczono na powierzchnie usługowe i handlowe. Kompleks posiada liczne udogodnienia: kantyna, restauracja, kawiarnia, parking dla gości, ponad 400 stojaków na rowery, szatnie i prysznice dla rowerzystów, klub fitness, centrum medyczne, przedszkole, zielona otoczenie, kiosk, bankomat, w pobliżu galeria handlowa - Arkadia itp.
Kompleks położony jest w bardzo dobrej lokalizacji pod kątem dostępu do środków komunikacji miejskiej. Tuż obok budynków znajdują się: stacja Metro Dworzec Gdański, stacja kolejowa Dworzec Gdański, liczne przystanki tramwajowe i autobusowe.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20 przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl