

Powierzchnia handlowa -
WynajemPowierzchnia
36,00 m²Czynsz
9 000 PLNPiętro
-1VAT
23%

OPIS OFERTY

Lokal o wielkości 35,76 m² z instalacją wodno-kanalizacyjną.

Oferujemy do wynajęcia kilkanaście innych lokali handlowych od 12 do 200m w centralnym punkcie Warszawy. Bezpośrednie połączenie z Dworcem Centralnym PKP, WKD, przystankami tramwajowymi i autobusowymi.

Cena wynajmu mieści się w przedziale ok 150-350 zł netto/m² w zależności od wielkości lokalu, szczegółowej lokalizacji i branży.

Galeria Handlowa położona w samym sercu stolicy na poziomie -1. Natężenie ruchu - ok. 120 tys. osób dziennie (w zależności od dnia i godziny). W okolicy: autobusy, tramwaje, metro. Okolica: biurowce, dworzec PKP, WKD. Lokale wyposażone są w ogrzewanie elektryczne, alarm włamaniowy i antynapadowy. Możliwość podłączenia telefonu i internetu.

Wymagana kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto (wymagany weksel wraz z poręczeniem osób reprezentujących firmę).

Opłata serwisowa 16zł/m².

lokale od 12 do 200m². Również na usługi gastronomiczne.



Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

agata.kozlowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 1689/PHW/MAX

Warunki handlowe

Woda	Nie
Czynsz m ²	250,00 PLN
Koszty eksploatacyjne m ²	16,00
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Nie

Budynek

Rodzaj budynku	Inny
Stan budynku	Dobry
Materiał	Mieszany

Media i wyposażenie

Gaz	Nie
-----	-----

Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1976
Winda	Tak