Warszawa, Śródmieście, Al. Jerozolimskie

Biuro 92m2 przy Klifie

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
92,00 m2	1 978 EUR	15	23%



OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa położona na XV piętrze.

Kompleks biurowo-hotelowy położony w samym sercu Warszawy, w pobliżu Dworca Centralnego, CH Złote Tarasy oraz Pałacu Kultury i Nauki. Budynek oferuje do wynajęcia około 25 000 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej, znajdującej się na piętrach od 3 do 19. Powierzchnia biurowa jest podzielona na pokoje, przy czym konstrukcja budynku oraz wykorzystane materiały pozwalają na elastyczne kształtowanie wnętrz poprzez dowolne łączenie pokoi.

Doskonały dojazd komunikacją miejską - obok budynku liczne linie tramwajowe i autobusowe, w pobliżu znajduje się też stacja Metro Centrum.



Marta Skrzesińska

Marta Skrzesińska

tel. (22) 185 31 80 marta.skrzesinska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	21434/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	35,00
Czynsz m2	21,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	180 EUR
Parking podziemny - miejsce	280 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1989
Pow. biurowa netto	24 000 m2
Pow. typowego piętra	1 000 m2
Współ. pow. wspól. (%)	10,00 %
Kondygnacje naziemne	40
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	restauracja
Współ. miejsc parking.	200,00

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl