Warszawa, Praga-Południe, Gocławek, Marsa

Moduł biurowy 8 pokoi

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
200,00 m2	10 400 PLN	2	23%



Podstawowe

Numer oferty	21426/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	17,00
Czynsz m2	52,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1996
Pow. biurowa netto	800 m2
Pow. typowego piętra	220 m2
Kondygnacje naziemne	4
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

OPIS OFERTY

Do wynajęcia świeżo wyremontowana i gotowa do wprowadzenia się powierzchnia biurowa 200 m^2 składająca się z ośmiu pokoi na II piętrze (całe piętro). Wykładzina podłogowa i wertikale w oknach. Kameralny budynek biurowy zlokalizowany na Pradze Południe w cichym rejonie Marsa/Płowiecka na terenie zamkniętym, strzeżonym przez 24 h. Na każdej kondygnacji pełny węzeł sanitarny i kuchnia. Duży hall z recepcją. Możliwość dodatkowego wynajęcia na parterze 70-metrowej sali wystawienniczej z magazynkiem oraz własnej recepcji. Miejsca parkingowe przed budynkiem, nieodpłatne parkingi na ulicach sąsiadujących. Dobra komunikacja autobusowa, kilkadziesiąt metrów do stacji SKM i WKD.



Agnieszka Dzięciołowska

Agnieszka Dzięciołowska

tel. (22) 452 44 10 agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl