



Obiekt handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia
290,00 m2Cena netto
690 000 PLNVAT
23%

OPIS OFERTY

Do sprzedania pomieszczenie o powierzchni ponad 290 m. kw., na poziomie 0, w budynku mieszkalnym wielokondygnacyjnym.

Pomieszczenie ma **olbrzymi potencjał**. W tej chwili jest to w większości open space, z kilkoma lekkimi przeszklonymi ściankami. Można wydzielić niezależne pomieszczenia i zaaranżować zgodnie z potrzebami nowego właściciela, lub podzielić na mniejsze lokale (z dostępem do każdego przez bramę garażową sterowaną z pilota).

W lokalu instalacja elektryczna, wod-kan, instalacja alarmowa.

Idealna powierzchnia pod magazyn (łatwy dostęp dla samochodów), sklep(y), salon fryzjerski lub kosmetyczny lub jakiegolwiek inne usługi z uwagi na lokalizację w centrum dużego osiedla nowych bloków.

Okolica dobrze skomunikowana, w pobliżu pełna infrastruktura miejska.

Lokal posiada księgę wieczystą.

Informacje o budynku

Rok budowy	2016
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak

Podstawowe

Numer oferty	319/OHS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Nie
Gaz	Nie
Ogrzewanie	Inne
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

**Katarzyna Kiljańska**

Katarzyna Kiljańska

tel. (22) 185 30 90

katarzyna.kiljanska@maxon.pl